OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT

Impreso el 20 de Octubre de 2023 a las 04:22:

178060668

No. RADICACIÓN: **2023-074-6-8332**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JOSE CASTRO

OFICIO No.: 1445 del 19/10/2023 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA

MATRICULAS: 074-71154

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho
EMBARGO	10	1	E	$

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: $0

FORMA DE PAGO:

EXENTO CAJA ORIP VALOR: $ 0

Conservación documental del 2% $. 0

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 0

Usuario: 104706

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P

NIT: 899999007-0 DUITAMA

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI

Impreso el 20 de Octubre de 2023 a las 04:22:

17

No. RADICACIÓN: 2023-074-1-44593

Asociado al turno de registro: 2023-074-6-8332

MATRICULA: 074-71154

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JOSE CASTRO

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

EXENTO CAJA ORIP VALOR: $ 0

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 0

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 104706

Duitama – Diecinueve (19) Octubre de dos mil veintitrés (2023)

Oficio No. 1445

Señores:
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA
ofiregisduitama@supernotariado.gov.co

IDENTIFICACIÓN DEL PROCESO						
Juzgado de conocimiento del proceso	**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – BOYACÁ**					
Numero de radicación	15238	4053	001	200800083	00	
	Dpto./mcpio	Especialidad	Despacho	año	Consecutivo	instancia
Clase de proceso/solicitud/prueba/diligencia/otros	Ejecutivo Garantía Real		Cuantía	Mínima		
			Instancia	Única		
Demandante/ejecutante	JOSÉ MARTIN CASTRO CUELLAR					
Demandado /ejecutado	JOSE ORLANDO MUÑOZ HIGUERA					

Comedidamente, para los fines pertinentes, y en cumplimiento de Auto calendado diecinueve (19) de octubre de dos mil veintitrés (2023), me permito comunicarle que, en el proceso de la referencia, se ORDENÓ efectuar la renovación de la inscripción y la aplicación de las prórrogas sucesivas de la inscripción de la medida cautelar que pesa sobre el inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 074-71154 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama, comunicada a esa dependencia mediante oficio 265 del 26 de marzo de 2008, y registrada el 27 de marzo de 2008. A su vez se le EXHORTÓ para que, en lo sucesivo, se abstenga de cancelar o disponer de la caducidad y perdida de vigencia de la inscripción del embargo, hasta tanto, no se efectúe requerimiento a este Juzgado donde se solicite información del estado de la medida para aplicación de caducidad.

Inserto: 04AutoProrrogaVigenciaInscripcionEmbargo200800083.pdf

Atentamente,

(Firma electrónica)
SONIA PATRICIA CARRERO CORREA
SECRETARIA.

Firmado Por:

Sonia Patricia Carrero Correa

Secretaria

Juzgado Municipal

Civil 004

Duitama - Boyaca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 7905c599842198bf00386d95c1808677227a74d62078e55bd10f86fdd0d207bd

Documento generado en 19/10/2023 05:16:33 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 25 de Octubre de 2023 a las 02:05:06 pm

Con el turno 2023-074-6-8332 se calificaron las siguientes matrículas:
074-71154

Nro Matricula: 074-71154

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380100000007670050000000000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 20/10/2023 Radicación 2023-074-6-8332
DOC: OFICIO 1445 DEL: 19/10/2023 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0400 MEDIDA CAUTELAR - RENOVACIÓN DE INSCRIPCIÓN RAD. 2008-00083-00. COMUNICADA MEDIANTE OFICIO N° 265 DE 26/03/2008.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CASTRO CUELLAR JOSE MARTIN
A: MUÑOZ HIGUERA JOSE ORLANDO

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

Página: 1 - Turno 2023-074-1-44593

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-71154

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 25 de Octubre de 2023 a las 02:11:58 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO

FECHA APERTURA: 07/11/2001 RADICACION: 2001-6927 CON: ESCRITURA DE 12/09/2001

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 152380100000007670050000000000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 15238010007670050000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 2072 DE FECHA 13-09-2001 EN NOTARIA 1 DE DUITAMA LOTE CON AREA DE 56 M.2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA: 0 HECTAREAS 56 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

GRACIELA TIRIA DE ROJAS HIZO SEGREGACION DE PREDIO SEGUN ESCRITURA #:3496 DE 05-11-1997 NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA AL FL. 57899.- TIRIA VANEGAS, GRACIELA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE TIRIA PACHECO POLICARPO. SENTENCIA DE 17-09-85 JUZ. 1 C.CTO. DE DUITAMA . REGISTRADA EL 24-04-86 ALFOLIO 074-0021809.- TIRIA POLICARPO, ADQUIRIO EL TERRRENO EN MAYOR EXTENSION Y EN COMUN Y PROINDIVISO CON SU ESPOSA VANEGAS ROSA, POR COMPRA A PACHECO VDA. DE TIRIA ESTEFANIA, SEGUN ESCRITURA # 656 DEL 10-09-50 NOTARIA 2. DE STA. ROSA DE V. REGISTRADA EN STA. ROSA DE V. EL 19-09-50 AL LB. 1. FL. 373, PART. 1535.- POSTERIORMENTE POR ESCRITURA # 1002 DEL 28-10-81 NOTARIA 1. DE DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 17-11-81 AL FOLIO 074-0011778. VANEGAS DE TIRIA, ROSA HERMINIA, VENDIO DERECHOS DE GANANCIALES QUE LE PUDIERAN CORRESPONDER POR PARTE DE SU ESPOSO TIRIA POLICARPO VENTA HECHA A TIRIA VENGAS, JOSE EFRAIN.-

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

074-57899

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 02/11/2001 Radicación 2001-074-6-6927

DOC: ESCRITURA 2072 DEL: 13/09/2001 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TIRIA DE ROJAS GRACIELA CC# 23544631

A: MELO RODRIGUEZ ANA ELIZABETH CC# 46668461 X

A: MUÑOZ HIGUERA JOSE ORLANDO CC# 7227816 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 27/03/2008 Radicación 2008-074-6-2101

DOC: OFICIO 265 DEL: 26/03/2008 JUZGADO 1 CIVIL MPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-71154

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 25 de Octubre de 2023 a las 02:11:58 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - EJECUTIVO 2008-00083
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SANTAMARIA JIMENEZ LUIS EDUARDO
A: MU/OZ HIGUERA JOSE ORLANDO

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 01/10/2020 Radicación 2020-074-6-5037
DOC: OFICIO 790 DEL: 29/09/2020 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2020-00201-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: REENCAFE S.A. NIT# 8001286801
A: MELO RODRIGUEZ ANA ELIZABETH CC# 46668461

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 20/10/2023 Radicación 2023-074-6-8332
DOC: OFICIO 1445 DEL: 19/10/2023 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0400 MEDIDA CAUTELAR - RENOVACIÓN DE INSCRIPCIÓN RAD. 2008-00083-00. COMUNICADA MEDIANTE OFICIO N° 265 DE 26/03/2008.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CASTRO CUELLAR JOSE MARTIN
A: MUÑOZ HIGUERA JOSE ORLANDO

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 104706 impreso por: 96707
TURNO: 2023-074-1-44593 FECHA:20/10/2023
NIS: JTTY9/ov3n8mQc/wFzdZ4SYm56zyYZy3n/yh0DWEveT5s72tRMh93w==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

SUPERINTENDENCIA NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-71154

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 25 de Octubre de 2023 a las 02:11:58 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
la guarda de la fe pública